2 chambre Villa à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

624.000€

VILLA AVEC LICENCE TOURISTIQUE ET VUE SUR LA MER À EL CAMPELLO~Située à seulement 170 mètres de la Cala Coveta Fumà, cette charmante villa représente une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif touristique. Avec un terrain de 405 m² et 102 m² construits, la propriété est en bon état et se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et ses vues privilégiées sur la mer.~~La maison comprend deux grandes chambres doubles, une salle de bain complète, une cuisine entièrement équipée et un salon avec accès direct à une terrasse ensoleillée. Les menuiseries intérieures laquées en blanc, les sols en grès cérame et les fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique garantissent confort et style moderne.~~À l'extérieur, un jardin méditerranéen avec des arbres matures entoure une splendide piscine privée, idéale pour profiter du climat d'Alicante toute l'année. Elle dispose également d'un garage, d'un débarras, d'un balcon et d'espaces extérieurs spacieux pour se détendre.~~La propriété possède une licence touristique, ce qui en fait une option parfaite pour une rentabilité immédiate. Climatisation, armoires encastrées et vues dégagées sur la mer complètent cette offre unique.~~Distances clés :~Cala Coveta Fumà : 170 m (3 minutes à pied)~Aéroport d'Alicante : 32 km (25 minutes en voiture)~El Campello : 6 km (7 minutes en voiture)~Centre-ville d'Alicante : 16 km (15 minutes en voiture)~~Votre rêve de vivre en bord de mer est à portée de main.~Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite !~~Avis juridique : Les informations fournies sont purement informatives et non contractuelles, et peuvent contenir des erreurs.~Agent immobilier professionnel numéro 692~Registre des agents immobiliers de la Communauté Valencienne numéro 1862

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 102m² Taille de construction
- 405m² Taille de la parcelle
- Piscine