



## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€

Cette villa de luxe est actuellement en construction et sera livrée avec des finitions haut de gamme. Elle est située dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la région, sur la côte de Benissa, entre Moraira et Calpe, à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera. Disposition de la villa : Rez-de-chaussée : Garage avec espace pour 2 véhicules. Accès direct à l'intérieur de la maison. Chambre avec salle de bain en suite et dressing. Buanderie. WC invités. Espace spa / détente (idéal pour le bien-être ou les loisirs). Escalier intérieur menant à l'étage supérieur. Étage supérieur : Hall d'entrée. Cuisine moderne ouverte avec îlot central. Spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse et à la piscine. Trois chambres, dont une avec salle de bain en suite. Deuxième salle de bain partagée par les deux autres chambres. Toutes les chambres donnent directement sur la terrasse avec piscine. Caractéristiques principales et finitions : Cuisine haut de gamme avec meubles toute hauteur, éclairage LED, îlot central. Électroménagers intégrés : four, micro-ondes, tiroir chauffant, deux réfrigérateurs-congélateurs, lave-vaisselle, hotte intégrée au plafond, plaque de cuisson 90 cm. Buanderie avec rangements, évier, lave-linge, sèche-linge, adoucisseur d'eau, chauffe-eau thermodynamique de 250L. Chauffage au sol avec pompe à chaleur dans toute la villa, thermostats indépendants par pièce. Climatisation réversible gainable avec contrôle par zone. Pré-installation d'un système d'alarme (intérieur et extérieur). Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique pour une excellente isolation. Volets roulants motorisés ou persiennes en bois dans les chambres (selon projet). Vitrage à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique, haute transmission lumineuse et protection solaire. Portes intérieures toute hauteur avec charnières invisibles et fermeture magnétique. Placards encastrés entièrement aménagés. Salles de bain design avec sanitaires haut de gamme, douches à effet pluie, niches avec éclairage LED RGB (couleur réglable). Éclairage LED intérieur et extérieur. Pré-équipement TV et internet dans les principales pièces. Installation photovoltaïque. Piscine chauffée avec couverture automatique, éclairage LED RGB et pompe à chaleur. Jardin paysager à faible entretien. Production d'eau chaude sanitaire par aérothermie (250L) combinée à un ballon solaire de 150L en toiture. Deux portails d'accès : piéton avec interphone vidéo et portail motorisé pour véhicules. Allée et parking pavé.

4 chambres

828m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

377m<sup>2</sup> Taille de construction