

5 chambre Villa à vendre dans Guadix, Granada

370.000€

Imaginez-vous réveiller dans un lieu où nature et confort se conjuguent harmonieusement. Située à Guadix, cette magnifique propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie paisible sans compromettre les commodités modernes.~~En entrant dans le vaste patio avec de nombreuses places de stationnement, vous découvrirez un escalier menant à la maison principale. La cuisine lumineuse s'ouvre sur la piscine et le grand salon, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. À ce niveau, vous trouverez également un petit toilette d'invités et une suite parentale avec salle de bain privée comprenant une douche, une baignoire et un dressing.~~*Le prix de vente conseillé indiqué n'inclut pas les taxes, les frais de notaire ni les honoraires d'agence. Les surfaces mentionnées sur cette page sont descriptives et approximatives. Ce logement est vendu meublé.~~En descendant l'escalier vers le rez-de-chaussée, vous découvrirez un autre salon chaleureux avec son propre accès indépendant, ainsi que trois chambres doubles, chacune avec une salle de bain en suite et un espace de rangement pratique.~~La propriété dispose également d'un appartement indépendant, parfait pour accueillir des invités ou pour une location touristique. Cet espace comprend une cuisine et un salon découloinnés, une grande chambre confortable et un accès à une cour extérieure avec un escalier menant à la piscine.~~Le terrain de 12 000 m² est riche en végétation, avec divers arbres fruitiers, un potager, un jardin avec espaces de détente et un studio de yoga. Il comprend également un grand puits relié à la maison et un poulailler.~~À seulement 10 minutes à pied du village, la propriété est proche de la gare, de la station de bus, des supermarchés, des pharmacies, des restaurants et d'un hôpital. En voiture, vous êtes à 40 minutes de Grenade, 50 minutes d'Almería et 2 heures de Malaga, avec un accès rapide à l'autoroute en seulement 10 minutes.~~La demande de licence touristique est en cours, faisant de cette propriété une excellente opportunité d'investissement.~~Si vous recherchez un havre de paix avec toutes les commodités modernes, cette maison est faite pour vous. Contactez-nous pour en savoir plus !

 5 chambres
 12.000m² Taille de la parcelle

 5 salles de bains
 Piscine

 252m² Taille de construction



Propriété commercialisée par CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/fr/