

## 2 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

695.000€

Dans l'une des zones les plus recherchées de Moraira, dans le quartier calme de Paichi, se trouve cette magnifique villa de plain-pied, élégamment rénovée et prête à être emménagée. Sur un terrain entièrement plat de 1325 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un havre de paix et d'intimité, avec de charmants coins et recoins pour profiter du soleil toute la journée.

D'une superficie de 167 m<sup>2</sup>, la villa a été conçue pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. Son intérieur combine le charme rustique des détails en bois avec des finitions modernes et lumineuses, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon spacieux, équipé de l'air conditionné, s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte, un véritable rêve pour les amateurs de cuisine, équipée d'appareils électroménagers de pointe et d'un plan ouvert qui vous invite à partager des moments privilégiés.

Les deux chambres à coucher, toutes deux spacieuses et climatisées, offrent un accès direct à l'espace de vie, renforçant ainsi la sensation d'espace et de connexion avec l'extérieur. La chambre principale dispose également d'un grand et confortable dressing. L'intérieur est complété par une salle de bains moderne, des toilettes pour les invités et, à l'extérieur, une douche idéale pour se rafraîchir après une journée à la piscine.

L'espace extérieur est un véritable bijou : une terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air, s'ouvre sur une belle piscine avec accès de style romain, entourée d'un jardin à faible entretien, soigneusement aménagé pour compléter l'environnement serein.

En outre, la propriété dispose d'un espace séparé de 16 m<sup>2</sup> avec connexion Internet câblée, actuellement utilisé comme bureau, mais facilement convertible en un appartement d'invités confortable. Il y a un parking privé pour trois véhicules, ce qui ajoute encore au confort.

Située à seulement un kilomètre du supermarché le plus proche et à quatre minutes en voiture des plages dorées de Moraira, cette villa offre une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et d'accès facile à toutes les commodités. Une occasion unique de vivre l'authentique style de vie méditerranéen, que ce soit en tant que résidence permanente

 2 chambres

 2 salles de bains

 167m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.325m<sup>2</sup> Taille de la parcelle