

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.550.000€

The Avenue offre une expérience de vie inégalée dans l'une des zones les plus prisées de Nueva Andalucía, Las Brisas. Ce développement luxueux est idéalement situé à seulement 4 minutes en voiture de la plage et du parcours de golf Los Naranjos, et à seulement 5 minutes de l'animée Puerto Banús. Les résidents apprécieront également la proximité du prestigieux complexe Puente Romano, situé à 7 minutes en voiture, et du charmant vieux quartier de Marbella, à seulement 13 minutes. L'aéroport de Malaga est à 40 minutes en voiture, ce qui rend les voyages internationaux facilement accessibles. De plus, le réputé Aloha College se trouve à proximité, offrant d'excellentes opportunités éducatives.

Cette communauté fermée dispose d'une maison de club avec des installations de premier ordre, y compris une salle de sport, un spa et un hammam, et offre des vues imprenables sur la mer. En utilisant des fournisseurs locaux, The Avenue souligne son engagement à soutenir l'économie locale.

The Avenue comprend trois typologies distinctes (A, B et C), avec des options pour des carports ou des garages. Chaque villa de 5 ou 6 chambres à The Avenue est construite avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. Les spécifications luxueuses incluent des robinets Gessi, des sols en chêne naturel, des fenêtres Cortizo, des cuisines Bulthaup équipées d'appareils électroménagers Gaggenau, un chauffage par le sol à eau, un système domotique Lutron et une climatisation avec des systèmes de contrôle Airzone utilisant des machines Daikin.

The Avenue offre des conditions de paiement avantageuses et des garanties robustes. Un dépôt de réservation de 50 000 € est requis, suivi d'un paiement de 30 % lors de la signature du contrat de vente privé (PPC). Les 50 % restants sont dus à l'achèvement du projet au quatrième trimestre de 2027. Le développement fournit une garantie de 3 ans sur les installations et les aspects techniques, une garantie structurelle de 10 ans et des garanties bancaires désignées.

 5 chambres

 6 salles de bains

 461 m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine