

## 4 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

750.000€

Villa moderne de luxe avec de magnifiques vues dans un quartier calme de Ciudad Quesada.

La villa est répartie sur deux étages et comprend un total de 4 chambres, 3 salles de bains et un WC invité. Le rez-de-chaussée se compose de deux chambres, dont une avec salle de bains privative. Il comprend également un salon lumineux, une cuisine ouverte, une terrasse vitrée utilisée comme salle à manger et un WC invité/buanderie. Le premier étage comprend deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative. Les deux chambres donnent un accès direct à une grande terrasse.

La maison est équipée de la climatisation centrale (chaud/froid), d'une cheminée dans le salon, de fenêtres à double vitrage, d'un système d'alarme et de placards intégrés dans 3 des chambres. Elle est vendue meublée.

**Espace extérieur** La villa est située sur un terrain exposé sud de 500 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une belle piscine avec de l'espace autour pour des transats. Au bout de la piscine, il y a une cuisine extérieure / espace barbecue avec une table à manger couverte. Il y a également une agréable terrasse donnant sur la piscine, accessible depuis le salon et la salle à manger, avec un espace salon extérieur. Sur le terrain, vous trouverez aussi un parking pour une voiture (portail automatique) et un débarras.

Au premier étage, une grande terrasse offre une belle vue sur les environs et sur le lac salé de Torrevieja.

**Environnement** À proximité de la villa se trouvent un court de tennis ainsi qu'un skatepark. Le parcours de golf La Marquesa est à seulement 3 km, à quelques minutes en voiture. Le supermarché le plus proche est à seulement 1 km, tout comme les restaurants du quartier. Le centre de Quesada, avec ses nombreux restaurants, bars et boutiques, est

 4 chambres

 3 salles de bains

 174m<sup>2</sup> Taille de construction

 505m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine