

## 4 chambre Villa à vendre dans La Alcaidesa, Cádiz

1.650.000€



Situé dans la communauté fermée d'Alcaidesa et situé parmi des villas design dans le prestigieux quartier d'Altos de Alcaidesa, ce terrain offre une vue panoramique, avec la possibilité de faire construire et finir votre maison à votre goût personnel.

Alcaidesa est célèbre pour ses vues imprenables sur le célèbre parcours de golf de Gibraltar et la côte africaine, mais c'est un havre de paix et de tranquillité. Le village bénéficie de plusieurs bars et restaurants, ainsi que d'un chiringuito ouvert toute l'année, d'un supermarché et d'un gymnase entièrement équipé. La plage est désignée comme plage du drapeau bleu européen et n'est jamais bondée.

La frontière avec Gibraltar se trouve à seulement 15 minutes de route et la célèbre station balnéaire de Sotogrande avec son port de plaisance, ses terrains de polo, ses terrains de golf, ses tennis et ses clubs d'équitation propose une multitude d'activités à seulement 10 minutes en voiture.

Ce projet est proposé à la vente avec permis de construire inclus, et une fois acheté et les options sur la conception de construction convenues, la construction peut commencer dans un délai d'un mois.

La villa est d'un design contemporain, située dans un grand jardin avec piscine, et offre des portes blindées, installation de télécommunication, TV et téléphone dans le salon et les chambres, stores électriques inclus, sanitaires de première qualité, robinets et équipements sanitaires, H / C climatisation, chauffage au sol dans les salles de bains et cuisine entièrement équipée.

Alcaidesa est en train de devenir une destination populaire pour les résidents permanents, ainsi que pour les

 4 chambres

 4 salles de bains

 480m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.215m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine