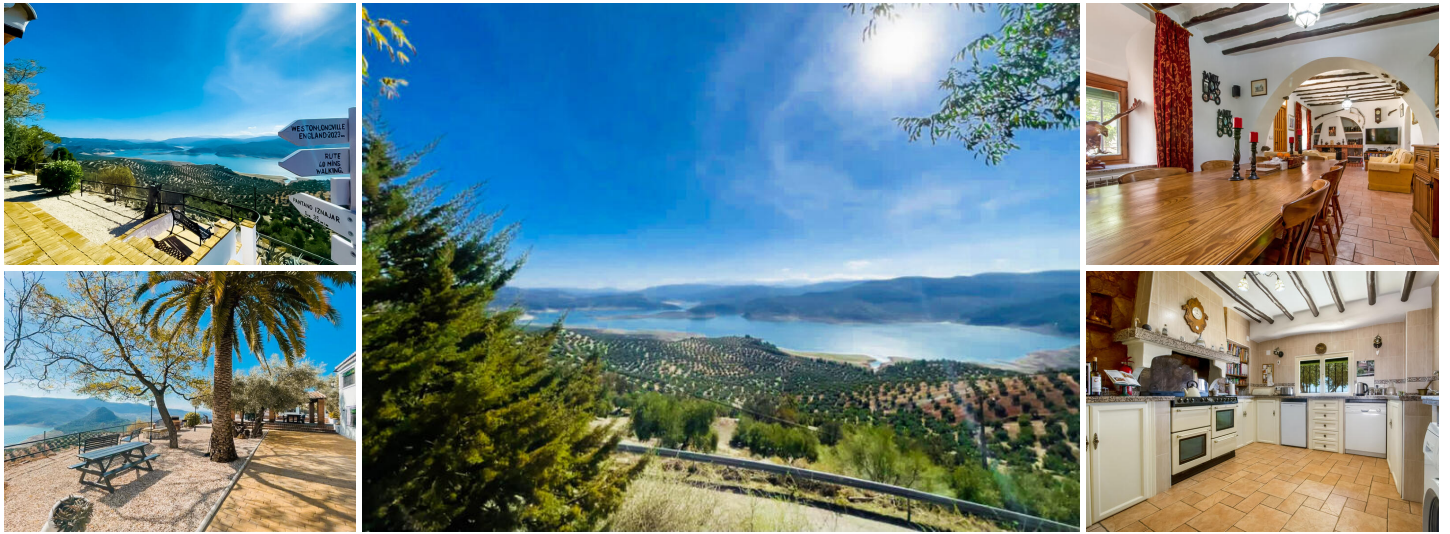


## 12 chambre Villa à vendre dans Iznajar, Córdoba

749.000€





Cette belle villa est située à proximité de la ville de Rute. Il offre une vue spectaculaire sur le lac, situé dans un quartier calme mais suffisamment proche de la ville pour accéder aux magasins, restaurants et autres commodités. La propriété est composée d'une villa spacieuse avec 7 chambres, puis 3 appartements. La propriété serait idéale pour un B & B, des locations, etc. ainsi qu'un endroit pour vivre.

La villa a conservé certaines des caractéristiques d'origine, mais a également été mise à jour et rénovée ainsi que bien entretenue par les propriétaires au fil des ans. La villa principale dispose d'un espace de vie décloisonné avec accès à une terrasse privée. Cette zone comprend une salle à manger et un espace de vie qui est relié à la cuisine spacieuse avec beaucoup d'espace de travail et la buanderie / buanderie. Cette partie de la propriété dispose d'un deuxième salon à cet étage ainsi que d'une salle de bains pour invités et 2 autres chambres. À l'étage supérieur, vous trouverez les chambres et salles de bains supplémentaires ainsi qu'un bureau. Les appartements voisins comprennent un appartement de 2 chambres avec un petit balcon donnant sur les montagnes et le lac. Il y a ensuite deux autres appartements d'une chambre, tous avec cuisine privée et espace de vie.

La Villa dispose d'une piscine privée, d'un espace barbecue donnant sur le magnifique lac, d'un parking privé (4 places de parking) et d'un jardin privé ainsi que d'une aire de jeux pour enfants. En ce qui concerne les dimensions de la propriété, il a 365 m<sup>2</sup> construits et 52 353 m<sup>2</sup> de terrain. La Villa dispose des équipements suivants: vue sur la campagne, vue sur le lac, vue panoramique sur toute la propriété, proche de la ville, chauffage au gaz, bon état, cheminée, placards, patio au rez-de-chaussée, internet - wifi, terrasse privée, appartements séparés, téléphone, non couvert terrasse, réservoir d'eau, cuisine entièrement équipée, salle à manger, chambre d'amis, buanderie, salon, débarras et entrée fermée.

 12 chambres  
 5.353m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 8 salles de bains  
 Piscine

 365m<sup>2</sup> Taille de construction