

## 4 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

880.000€

CLASSIQUE ET MODERNE : LA MAISON DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ, AVEC INTIMITÉ, DANS LA MEILLEURE URBANISATION D'ELCHE~~Vous avez toujours rêvé de vivre dans une grande propriété, entouré de nature, avec une vue dégagée jusqu'à la mer, où chaque pièce a été pensée pour votre confort ? Cette maison individuelle, récemment rénovée et qui offre une totale intimité, est l'opportunité parfaite. Située dans la meilleure urbanisation d'Elche, à seulement 10 minutes de l'aéroport, elle allie confort, nature et modernité.~~La maison principale s'étend sur trois niveaux. À l'étage supérieur : un porche d'entrée, 3 chambres, 1 dressing, 1 pièce-dressing supplémentaire, 2 salles de bains, une salle de sport et une pièce avec jacuzzi.~~Au rez-de-chaussée : salon-salle à manger spacieux, petit salon, WC invités, cuisine indépendante avec cellier, terrasse vitrée et local extérieur avec débarras et adoucisseur.~~Le demi-sous-sol comprend une cave à vin, un salon et un espace jardinage.~~Deux constructions annexes complètent cette propriété : l'une d'elles, avec garage et salle de bains, peut facilement être transformée en maison d'invités. La seconde est idéale comme atelier ou espace de rangement. Vous profiterez aussi d'un porche couvert de 17 m<sup>2</sup> pour le stationnement et d'une piscine extérieure avec traitement au sel et douche solaire.~~Le terrain totalise 2.600 m<sup>2</sup>, dont 2.000 m<sup>2</sup> de jardin avec arrosage automatique, bassin avec système de filtration, pinède, arbres fruitiers, pergola en dur et local technique. Système de récupération d'eau de pluie et accès à l'eau d'irrigation.~~Équipements : panneaux solaires avec batterie lithium, chauffage au sol dans les deux étages, climatisation réversible, puits de lumière avec vitrage isolant, chaudière à gaz, barbecue en dur avec évier, adoucisseur, jacuzzi 6 personnes, cheminée en dur dans le salon, cheminée métallique sur la terrasse, coffre-fort encastré, internet gratuit 100 Mbps, antenne générant 244 €/mois (ondes comparables à une parabole TV, mentionné au contrat - démontable).~~Ce n'est pas qu'une maison, c'est votre projet de vie enfin réalisé.~~Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour réserver votre visite sans engagement !~~Mentions légales : Les informations fournies sont purement informatives et ne sont pas juridiquement contraignantes, et peuvent contenir des erreurs.~~Agent immobilier professionnel numéro 602 - Registro des Agents Immobiliers de la Communauté Valencienne 1862

 4 chambres

 4 salles de bains

 501m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine