

## Local Commercial à vendre dans Benahavis, Málaga

1.600.000€

Présentant un bâtiment unique situé dans la zone recherchée de Benahavis, Malaga, cette propriété exceptionnelle offre une opportunité d'investissement inégalée. S'étendant sur une impressionnante surface construite de 700m<sup>2</sup>, complétée par une vaste terrasse de 326m<sup>2</sup>, les locaux sont conçus pour accueillir une variété d'entreprises commerciales au sein d'un quartier prospère réputé pour son atmosphère vibrante et son environnement pittoresque.

La propriété est soigneusement configurée pour inclure un café élégant, un salon accueillant et un restaurant entièrement équipé, chaque espace conçu pour fournir un environnement accueillant pour les clients. Le café est idéal pour les réunions décontractées et le commerce quotidien, tandis que le salon offre un cadre plus détendu, parfait pour les réunions sociales ou informelles. L'espace restaurant est bien équipé pour répondre à une clientèle diversifiée, ce qui le rend adapté à la fois pour les repas fins et les expériences décontractées.

Une caractéristique remarquable de ce bâtiment est sa vaste terrasse, de 326m<sup>2</sup>, qui améliore considérablement l'attrait de la propriété. La terrasse offre un grand espace pour les sièges extérieurs, les événements ou les repas en plein air, permettant aux opérateurs de maximiser leur capacité et de créer une expérience mémorable pour les invités. Cet espace extérieur est particulièrement avantageux dans la région avec un climat favorable, offrant une convivialité toute l'année et une vue panoramique sur le paysage environnant.

Cette propriété représente une occasion rare pour les investisseurs ou les entrepreneurs qui cherchent un espace commercial polyvalent à Benahavis. Avec sa combinaison de vastes installations intérieures et d'une terrasse généreuse, le bâtiment est parfaitement placé pour capitaliser sur la popularité de la région et la demande croissante pour des lieux d'accueil de qualité.

 0 chambres

 0 salles de bains

 700m<sup>2</sup> Taille de construction