

## 58 chambre Villa à vendre dans Roquetas de Mar, Almería

3.000.000€

Opportunité exclusive d'acquérir un prestigieux complexe hôtelier résidentiel avec un potentiel de développement exceptionnel

Cette propriété polyvalente offre une large gamme d'usages compatibles, allant des résidences pour personnes âgées aux hôtels, apart-hôtels ou installations communautaires. De plus, elle permet diverses applications dans le secteur tertiaire, notamment des espaces commerciaux, des immeubles de bureaux, des lieux de divertissement, des installations de stationnement et des institutions privées.

Située à Roquetas de Mar, l'une des destinations touristiques les plus prisées de la côte d'Almeria, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de plages magnifiques, d'un club de golf renommé, de paysages naturels et d'une diversité d'options de loisirs et de services. Elle dispose d'une infrastructure urbaine bien établie, comprenant un accès rapide, des rues pavées, un éclairage public, des réseaux d'assainissement, des télécommunications et une alimentation énergétique.

Avec toute la documentation légale en règle et un cadre urbain optimal pour un développement à grande échelle, cette propriété représente une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs recherchant rentabilité et exclusivité dans un emplacement stratégique de grande valeur.

 58 chambres  
 3.872m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 60 salles de bains

 2.922m<sup>2</sup> Taille de construction