

## 4 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

379.000€

Cette villa individuelle parfaitement entretenue, orientée plein sud, se trouve sur un terrain de 352 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 142 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel calme à Los Dolses, elle offre un spacieux salon-salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée, 4 chambres (avec possibilité de 5 ou même 6), et 3 salles de bain.

Parmi les rénovations récentes : façade repeinte avec revêtement imperméable, balustrades remplacées avec garantie, terrasses sur le toit rénovées avec système d'étanchéité, et carrelage neuf autour de toute la maison, y compris les escaliers. L'éclairage extérieur et les prises ont été modernisés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec moustiquaires. Une nouvelle chaudière garantit un confort optimal, et les tuiles du toit ont été nettoyées, repeintes et garanties.

La propriété dispose d'une piscine privée éclairée de 8x4 mètres ainsi que d'une vue magnifique sur les montagnes. Une piscine commune est également disponible dans l'urbanisation. Au sous-sol se trouvent une buanderie pratique et un local de rangement.

À seulement 2,5 km de la plage et à proximité du populaire Via Park 3, cette villa prête à emménager offre confort, emplacement idéal et vie en plein air.

Année de construction 2000

Revenu cadastral 450€

 4 chambres

 352m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 142m<sup>2</sup> Taille de construction