

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

998.000€

### MAISON NEUVE

Villa moderne et fonctionnelle, prête à vivre.

Nous vous présentons cette incroyable villa flambant neuve, située dans un quartier privilégié de Calpe, à distance de marche des plages et du centre, avec un accès plat et confortable. Dans les environs immédiats, il y a des restaurants, des supermarchés et des cafés, offrant des options de confort et de loisirs. L'emplacement de cette villa se distingue par son excellente orientation au soleil tout au long de la journée, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Le terrain est plat et a une superficie de 612,75 m<sup>2</sup>, avec une piscine privée et un parking. La construction totale de la propriété, y compris les terrasses et les pergolas, couvre 202,06 m<sup>2</sup>, tandis que la surface utile est de 164,82 m<sup>2</sup>.

Distribution de la villa :

Rez-de-chaussée : Accès par un élégant couloir, salon-salle à manger à aire ouverte, cuisine moderne avec îlot, salle de lavage, une grande chambre et une salle de bain complète. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur.

Étage supérieur : Trois chambres doubles, deux salles de bains (dont une en suite) pour offrir un maximum de confort.

Équipement et points forts :

 4 chambres

 612m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 202m<sup>2</sup> Taille de construction