

## 3 chambre Villa à vendre dans Vera Playa, Almería

368.000€



Cette urbanisation est située sur Vera Playa, sur la côte d'Almeria, en Andalousie, et propose deux types de villas : Villa Estrella et Villa Laguna Azul (voir notre référence ME 2454).

Il s'agit d'un complexe résidentiel comprenant 100 villas individuelles à seulement 200 mètres de la plage. Deux modèles de villas sont proposés : Modelo Estrella ou Laguna Azul (voir notre référence ME 2454 pour le modèle Laguna Azul de villas avec 3 chambres et 3 salles de bains).



Les villas Modelo Estrella auront 3 chambres à coucher avec 2 salles de bain sur un seul étage et mesureront 90m<sup>2</sup>. La villa bénéficiera d'une cuisine haut de gamme de style contemporain. Elles disposent d'un solarium, partiellement couvert par une structure en bois, de 90m<sup>2</sup>.



Toutes les villas seront équipées d'une piscine privée (6m x 3m) sur un terrain de 244m<sup>2</sup> environ. Il sera également possible d'avoir un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> moyennant un coût supplémentaire, ainsi que d'ajouter une autre chambre et une salle de bains au sous-sol.



Les villas seront prêtes dans les 18 mois suivant l'achat.

Les villas disponibles sont comprises entre 368,000€ and 434,000 € HT. La taille des parcelles varie de 244m<sup>2</sup> à 312m<sup>2</sup> et les terrasses de 120m<sup>2</sup> à 187m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une toute nouvelle villa au design contemporain. Les villas comprennent clôture extérieure en split block avec clôture métallique design, vidéophone, pré installation d'un moteur électrique

 Voir la visite vidéo  
 90m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 235m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine