



## 2 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

**389.000€**

Cet élégant appartement de deux chambres et deux salles de bains est situé au premier étage du complexe prisé Ocean Hills, dans le quartier de Selwo à Estepona. Achevé en 2017, le bien offre une superficie construite de 94 m<sup>2</sup>, dont 80 m<sup>2</sup> utiles, ainsi qu'une superbe terrasse de 51 m<sup>2</sup>.

La terrasse, avec ses zones couvertes et découvertes, est idéale pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année, avec une vue dégagée sur des espaces verts qui apportent calme et intimité. Il est également possible de fermer une partie de la terrasse avec des rideaux de verre Lumon, créant ainsi un espace polyvalent à utiliser en toute saison.

L'intérieur se distingue par une distribution moderne, lumineuse et ouverte, avec un salon et une salle à manger qui s'ouvrent directement sur la terrasse. Les deux chambres sont spacieuses et bénéficient d'un accès direct à l'extérieur, favorisant un mode de vie fluide entre intérieur et extérieur. L'appartement est présenté avec des finitions contemporaines de qualité, comprenant deux salles de bains complètes, une cuisine entièrement équipée avec électroménagers Bosch, ainsi qu'une buanderie séparée.

Le bien est vendu avec une place de parking privée et un débarras. Ocean Hills est un complexe résidentiel contemporain offrant de magnifiques jardins paysagers et des piscines communes, le tout dans un environnement paisible. Les charges de copropriété sont faibles, seulement 180 € par mois, ce qui en fait une excellente opportunité en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 94m<sup>2</sup> Taille de construction