

## 5 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

1.550.000€

Située dans une prestigieuse communauté sécurisée, cette villa de trois étages offre le parfait équilibre entre luxe, sécurité et tranquillité. Profitez de vues dégagées sur la mer, d'un emplacement en première ligne de golf et d'une sérénité absolue, à seulement quelques minutes des meilleures commodités de Sotogrande.

Conçue pour la vie moderne, la propriété dispose de cinq chambres, idéale pour les familles. Contrairement à la plupart des maisons du quartier, l'entrée se fait au niveau du jardin, créant une transition naturelle entre les vastes espaces de vie et de réception, les terrasses extérieures, la piscine et le jardin. Une cheminée au bioéthanol sépare subtilement les espaces, tandis que la cuisine s'ouvre également directement sur l'extérieur. Un WC invités complète ce niveau.

À l'étage, quatre chambres se partagent trois élégantes salles de bains, toutes équipées de douches à l'italienne. Le dernier étage est entièrement dédié à la suite parentale, avec un dressing, une salle de bains privative et une terrasse privée prévue pour accueillir un spa extérieur. Un garage couvert vient compléter cette propriété.

Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, d'une salle de sport, d'une piscine commune et de deux courts de padel. Les Galerías Paniagua sont accessibles à pied, et cafés, restaurants et pharmacie se trouvent à seulement quelques minutes en voiture — une opportunité de style de vie incomparable.

 5 chambres

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 263m<sup>2</sup> Taille de construction