

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Ayora, Valencia

220.000€

Nous sommes fiers de vous présenter cet ancien hôtel, aujourd'hui une maison de ville de 5 chambres, surplombant la place de la ville.

En entrant dans la propriété, nous accédons au premier étage. Celui-ci comprend un grand hall d'entrée avec placards intégrés, 4 chambres doubles, 2 salles de bains, un salon-salle à manger avec balcon Juliette et une cuisine. Une grande terrasse intérieure centrale est également à votre disposition, idéale pour se détendre. Au fond de ce niveau, nous découvrons un petit espace ouvert, attenant à un autre bâtiment. Cette très grande pièce pourrait être aménagée en espace supplémentaire. Elle sert actuellement de rangement et dispose d'un petit coin salon extérieur à l'arrière du bâtiment, surplombé par les solides fondations en pierre du château.

Au deuxième étage, nous disposons d'une immense pièce ouverte, actuellement ouverte, mais qui pourrait devenir une résidence secondaire avec 4 chambres, 2 salles de bains, une salle à manger, une cuisine et une petite terrasse.

Cette propriété offre une excellente opportunité de transformation en hôtel de ville populaire, ou en appartements locatifs, et peut également devenir une excellente maison familiale, comme c'est le cas actuellement. La propriété a été entièrement rénovée il y a 15 ans.

Ayora est une commune située à l'intérieur de la province de Valence, près de celle d'Albacete. Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui en fait la capitale de la région.

L'histoire d'Ayora est marquée par son style, son patrimoine et sa diversité culturelle, avec des exemples tels que le château qui a atteint son apogée au XVIe siècle, les peintures rupestres de l'abri de Tortosilla, la ville ibérique et l'église

 4 chambres

 2 salles de bains

 200m<sup>2</sup> Taille de construction

 350m<sup>2</sup> Taille de la parcelle