



## 3 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

530.000€

Découvrez cette charmante villa de 200 m<sup>2</sup>, située sur un généreux terrain de 1 000 m<sup>2</sup> au sein de la paisible urbanisation de Santa Clara, un environnement résidentiel qui allie intimité, nature et proximité de tout ce dont vous avez besoin. À seulement 10 minutes en voiture des plages méditerranéennes et à 5 minutes de la charmante ville d'Altea la Vieja, cette propriété est idéale à la fois comme résidence permanente et pour des escapades relaxantes. Répartie sur deux étages confortables, la villa offre des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, une chambre aux dimensions généreuses et une salle de bains complète sont complétées par une cuisine séparée qui se connecte directement à un patio extérieur où se trouve un agréable coin barbecue, parfait pour les rassemblements en plein air. La buanderie ajoute à la commodité de l'ensemble. Le salon-salle à manger, chaleureux et accueillant grâce à sa cheminée, s'ouvre sur une belle véranda couverte donnant sur le jardin et la piscine, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'étage supérieur, deux chambres à coucher donnent accès à une grande terrasse d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Cet étage dispose de deux salles de bains complètes, dont une en suite, et d'un bureau idéal pour le télétravail ou comme pièce polyvalente. L'extérieur de la propriété vous invite à vous détendre et à profiter toute l'année. Un jardin soigneusement entretenu entoure la maison, avec une piscine privée qui devient l'épicentre des journées ensoleillées. En plus du porche couvert à côté du salon, le patio avec barbecue offre un autre coin charmant pour les réunions en famille ou entre amis. Le terrain dispose également d'un parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.

La propriété est équipée de l'air conditionné dans les pièces principales et d'un chauffage au sol par panneaux solaires, ce qui garantit confort et efficacité énergétique. Les armoires encastrées dans les chambres optimisent les rangements et l'orientation sud-est assure une luminosité constante et une agréable chaleur naturelle tout au long de la journée.

Une propriété prête à être habitée, avec un charme méditerranéen et tout le confort moderne, dans une enclave

 3 chambres

 3 salles de bains

 200m<sup>2</sup> Taille de construction

 964m<sup>2</sup> Taille de la parcelle