

## 8 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

745.000€

OPPORTUNITÉ UNIQUE À CALPE !

Située dans un quartier résidentiel calme de Calpe, cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété polyvalente et bien située sur la Costa Blanca. À seulement 2,8 km de la plage de Levante/La Fosa et à 3 km de la plage de La Fustera sur la côte de Benissa, cette villa offre la combinaison parfaite de tranquillité et de proximité de la mer.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

Cette villa est située sur un terrain d'angle de 978 m<sup>2</sup>, orienté sud-ouest, qui garantit le soleil toute la journée et offre une vue dégagée sur la vallée et les montagnes. D'une superficie construite de 377 m<sup>2</sup>, la propriété est divisée en 4 appartements indépendants répartis sur deux étages, offrant polyvalence et espace pour de multiples utilisations.

DISTRIBUTION:

Étage supérieur :

Appartement 1 : 2 chambres, 1 salle de bain en suite, 1 toilette invités, cuisine de 12 m<sup>2</sup> et salon-salle à manger de 45 m<sup>2</sup>.

Appartement 2 : 2 chambres, 1 salle de bain, débarras, cuisine de 12 m<sup>2</sup> et salon-salle à manger de 50 m<sup>2</sup>.

 8 chambres

 7 salles de bains

 377m<sup>2</sup> Taille de construction

 978m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine