



## 5 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

1.450.000€

En construction Villa spectaculaire moderne et lumineuse avec un design exclusif encourageant la lumière naturelle, la fonctionnalité, le confort à distance de marche de la plage de Peñoncillo avec vue panoramique sur la mer. Il se compose de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, cuisine ouverte sur le salon, porche, plusieurs terrasses, jardin, appartement indépendant au demi-sous-sol, buanderie, piscine à débordement, jardin, cuisine extérieure, barbecue, espace de détente avec cheminée extérieure, parking. Au rez-de-chaussée, un salon lumineux avec cheminée avec une élégante cuisine ouverte, créant une atmosphère moderne et chaleureuse. De là, vous accédez à une terrasse spacieuse avec cuisine extérieure et barbecue, Le porche couvert, le jardin, la piscine à débordement, l'espace détente avec cheminée extérieure font de cette villa un endroit merveilleux. Aire de repos L'étage des chambres dispose de quatre pièces spacieuses. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative spectaculaire avec baignoire et douche, ainsi que d'un dressing spacieux. La deuxième salle de bain est également équipée d'une baignoire et d'une douche pour plus de confort. Espace supplémentaire Au sous-sol, vous trouverez une cinquième chambre, une salle de bain avec douche, un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un élégant bureau pour deux personnes avec vue sur la mer, idéal pour le télétravail dans un environnement privilégié. Accessibilité et durabilité L'accès à la maison dispose d'une place de parking confortable pour deux véhicules. De plus, la villa est équipée de la climatisation dans toute la maison, d'un ascenseur et de panneaux solaires pour l'eau chaude, garantissant confort et efficacité énergétique.

 5 chambres  
 400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 300m<sup>2</sup> Taille de construction

