

## 3 chambre Auberge à vendre dans Arboleas, Almería

195.000€



Villa Palmera – Charmante Villa Indépendante à Vendre près d'Arboleas et Albox

Villa Palmera est une charmante villa indépendante de 140 m<sup>2</sup> construits, située sur un grand terrain entièrement clôturé de 1.100 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée spectaculaire sur les montagnes. Elle se trouve dans un environnement paisible mais bien desservi, à seulement quelques minutes en voiture des villages prisés d'Albox et d'Arboleas, dans la province d'Almería.

Cette propriété offre un excellent potentiel en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement, grâce à son emplacement privilégié et son grand terrain idéal à personnaliser selon vos envies.

Distribution de la maison

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée accueillant
- Spacieux salon avec cheminée
- Cuisine entièrement équipée
- Une chambre double, idéale pour les invités ou comme bureau

Étage supérieur :

- Deux chambres lumineuses supplémentaires
- Une salle de bain complète
- Les deux chambres donnent accès à une terrasse privée avec vue panoramique

Extérieur

- Terrain entièrement clôturé de 1.100 m<sup>2</sup> (installation de portails nécessaire)
- Espace suffisant pour installer une piscine privée
- Porche couvert, parfait pour les repas en plein air
- Palmier mature qui apporte de l'ombre, du charme et du caractère

 3 chambres

 2 salles de bains

 140m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle