

## Terrain à vendre dans Conil de la Frontera, Cádiz

240.000€



Terrain à bâtir urbain de 215 m<sup>2</sup>, avec accès depuis deux rues, situé dans un quartier résidentiel à 5 minutes de la plage à Conil de la Frontera, dans la province de Cadix en Andalousie, Espagne. Ordonnance Zone AO-25 "SLV-3 Las Animas" : Le terrain constructible minimum aura les conditions suivantes : 1. Pour les maisons unifamiliales : Superficie minimale : 100 m<sup>2</sup>. Façade minimale : 5,00 m. 2. Pour les maisons multifamiliales : Superficie minimale : 300 m<sup>2</sup>. Façade minimale : 15,00 m. 3. Pour les usages commerciaux : Superficie minimale : 100 m<sup>2</sup>. Façade minimale : 7,00 m. 4. Pour les autres usages : Superficie minimale : 300 m<sup>2</sup>. Façade minimale : 15 m. La hauteur maximale est réglementée par l'usage : 1. Pour un usage résidentiel unifamilial : 2 étages (B+1) et 6,50 m. 2. Pour un usage résidentiel multifamilial : 3 étages (B+2) et 9,60 m<sup>2</sup> ou 2 étages (B+1) et 6,50 m<sup>2</sup>, selon l'immeuble. Opportunité d'investissement pour promoteurs ou constructeurs.

 0 chambres

 0 salles de bains

 215m<sup>2</sup> Taille de la parcelle