

## 4 chambre Villa à vendre dans Algorfa, Alicante

145.000€



Villa quadruple avec 4 chambres et 2 salles de bain à Algorfa (Montebello), Alicante. Découvrez cette spacieuse maison de ville de 4 chambres et 2 salles de bain dans le quartier prisé de Montebello, près de Ciudad Quesada. Profitez d'un parking hors voirie et d'un charmant jardin carrelé qui entoure la propriété, agrémenté d'une véranda fermée et accueillante. Le rez-de-chaussée comprend une confortable chambre double, une élégante salle de bain avec douche à l'italienne moderne, un séjour ouvert et lumineux, ainsi qu'une cuisine séparée avec un espace de rangement et une buanderie attenants. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles supplémentaires, une autre salle de bain contemporaine et une grande terrasse fermée, idéale pour la détente. Cette maison de ville bien entretenue est idéale pour les vacances comme pour y vivre à long terme. Elle bénéficie d'un accès à une piscine commune et à une aire de jeux pour enfants à quelques pas. Les bars locaux sont accessibles à pied, tandis que Ciudad Quesada, avec ses boutiques, restaurants et supermarchés, est à seulement 5 minutes en voiture. Avec une superficie construite de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 160 m<sup>2</sup>, cette maison offre confort et commodités dans un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'occasion de profiter d'un parfait équilibre entre tranquillité et commodités ! Charges de copropriété : 30 €/mois SUMA/IBI : 266 €/an Chambres : 4 Salles de bain : 2 Superficie construite : 110 m<sup>2</sup> Terrain : 160 m<sup>2</sup> Certificat énergétique : E Année de construction : 2000 Orientation : Nord Meublée Stationnement extérieur Piscine communautaire Terrasse Aire de jeux pour enfants Climatisation Raccordement au gaz de ville

 4 chambres  
 160m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 110m<sup>2</sup> Taille de construction