

## 2 chambre Appartement à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

391.000€



NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL DANS LA MANGA CLUB RESORT - idéal pour un usage personnel ou un investissement !

Nouvelle construction résidentielle exclusive de 42 appartements, ce sont des résidences modernes et lumineuses avec des vues imprenables sur la Mar Menor, et des terrasses spacieuses, avec une belle piscine communautaire pour vous permettre de profiter pleinement du soleil méditerranéen.

Il s'agit du dernier programme central de nouvelles constructions à La Manga Club, à seulement 5 minutes à pied de tous les magasins et restaurants. Les droits sportifs sont inclus et chaque logement comprend un espace de stockage. Cet appartement de 96m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprend 2 chambres, 2 salles de bain, un salon/cuisine/salle à manger et un jardin de 78m<sup>2</sup>. Il comprend des portes intérieures à un vantail de 210x82,5x4 cm, en panneau MDF, prélaqué en blanc, avec des fentes horizontales tous les 50 cm. Armoire préfabriquée encastrée avec portes coulissantes, en panneaux MDF, prélaqués en blanc. Dans les salles de bains, carrelage en grès cérame de 60 x 30 cm, posé sur une surface d'appui du mur intérieur en placoplâtre stratifié. Dans les cuisines, carrelage en grès cérame, format 60 x 30 cm, posé sur une surface d'appui de la paroi intérieure en plaques de plâtre laminé. Système de chauffage aérothermique, climatisation et eau chaude sanitaire. Ventilateurs à haut rendement. Ventilation mécanique contrôlée DOUBLE DEBIT. Bloc-porte d'entrée blindé. Finition blanche. Classe de sécurité 3. Portail métallique pliant pour l'accès des véhicules. Portail métallique unilatéral à ouverture manuelle pour l'accès des piétons.

La Manga Club est l'un des principaux complexes sportifs et de loisirs d'Europe. Bordée de parcs naturels et de plages

 2 chambres

 2 salles de bains

 96m<sup>2</sup> Taille de construction

 78m<sup>2</sup> Taille de la parcelle