

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Torrevieja, Alicante

168.000€



Nous avons le plaisir de vous présenter ce duplex spacieux et charmant, idéalement situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et agréables de Torrevieja. Cette propriété est prête à emménager, parfaite pour ceux qui recherchent confort, luminosité naturelle et style de vie sans entretien, à proximité de toutes les commodités. La maison offre une surface construite de 66 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, comprenant deux chambres et deux salles de bains. Le salon-salle à manger est lumineux et accueillant, équipé de la climatisation et d'un canapé-lit — idéal pour recevoir. La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose d'une grande buanderie, pouvant également servir de débarras. À l'entrée de la propriété, vous serez accueilli par un jardin carrelé avec une place de parking privée. Il y a suffisamment d'espace pour installer un coin repas extérieur ou un espace détente, parfait pour profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec armoires encastrées et climatisation. La chambre principale bénéficie d'un accès à une terrasse privée, parfaite pour savourer un café au soleil. Une salle de bains complète se trouve également à cet étage. Un escalier intérieur mène au solarium privé, où vous pourrez bronzer en toute intimité ou tout simplement profiter de la vue. Avec son exposition sud, la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Située dans une résidence bien entretenue et paisible, elle offre l'accès à une piscine communautaire et à des espaces verts, ce qui en fait une propriété idéale comme résidence principale ou secondaire. Informations complémentaires : Taxe foncière (IBI) : 195,83 € par an Frais de copropriété : 435 € par an Place de parking privée sur la parcelle Piscine communautaire et espaces verts Excellent état – prêt à emménager Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un magnifique duplex sous le soleil de Torrevieja. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 66m<sup>2</sup> Taille de construction