

## Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

450.000€



Cette unité commerciale exceptionnelle, d'une superficie d'un peu plus de 120 mètres carrés, offre une occasion rare d'établir ou de développer votre activité dans l'un des emplacements les plus recherchés et les plus prestigieux de La Manga Club. Située dans une zone animée et très visible, cette unité est parfaitement positionnée pour attirer un flux régulier de piétons, garantissant à votre entreprise une exposition sans précédent. L'un des aspects les plus attrayants de cette unité est sa polyvalence. Que vous souhaitiez poursuivre l'héritage réussi du commerce de détail de mode existant ou explorer une nouvelle entreprise, cet espace offre des possibilités illimitées. Les entrepreneurs et les propriétaires d'entreprise apprécieront la possibilité de transformer l'unité en un restaurant élégant, un bar dynamique, un studio de yoga serein, un bureau immobilier innovant ou toute autre entreprise commerciale adaptée à cet environnement dynamique et haut de gamme. L'adaptabilité de l'espace en fait un excellent choix pour une variété d'industries, s'adressant à la fois aux résidents et aux visiteurs. Conçue pour créer une atmosphère accueillante et professionnelle, l'unité est dotée de grandes fenêtres sur tous les côtés, permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace tout au long de la journée. L'orientation sud renforce la luminosité de l'intérieur, créant une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour tout type d'entreprise. Cette caractéristique améliore non seulement l'esthétique générale, mais contribue également à créer un environnement de travail positif et productif. Un autre avantage significatif de cette propriété est le vaste parking disponible à l'avant et à l'arrière du bâtiment. Les clients bénéficieront d'un accès pratique et sans encombre à votre entreprise, ce qui élimine l'une des préoccupations les plus courantes associées aux propriétés commerciales. La facilité de stationnement améliore l'expérience du client, augmentant la probabilité de visites répétées et d'une fréquentation soutenue. L'emplacement stratégique de cette unité commerciale au sein de La Manga Club ne peut être surestimé. Il est niché dans l'une des zones les plus animées et les plus fréquentées, ce qui garantit un flux constant de clients potentiels tout au long de la journée. Le club lui-même est une destination renommée, attirant à la fois les résidents locaux et les visiteurs internationaux qui viennent profiter de ses équipements luxueux, de ses installations sportives et de son style de vie haut de gamme. Il

🛏 0 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 123m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 123m<sup>2</sup> Taille de la parcelle