

## 4 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

359.995€



Magnifique Villa Individuelle avec Piscine, Cuisine d'Été et Vue sur la Montagne – Yecla

Située dans un quartier résidentiel paisible à quelques minutes du centre de Yecla, cette superbe villa individuelle, parfaitement entretenue, offre un confort exceptionnel, une grande intimité et toutes les commodités nécessaires.

La propriété se trouve sur un terrain entièrement clôturé, accessible par un élégant portail électrique et une allée pavée menant à un carport spacieux pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une piscine privée avec jacuzzi intégré, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Une vaste terrasse ensoleillée entoure la piscine, parfaite pour profiter du soleil, et une cuisine d'été entièrement équipée se trouve à proximité, idéale pour préparer une paella ou organiser un barbecue.

La villa dispose également d'une terrasse couverte équipée de pare-soleil et de pare-vent, permettant de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Elle est accessible par des escaliers ou une rampe, facilitant l'accès aux poussettes ou fauteuils roulants.

À l'intérieur, la maison est agencée de manière pratique et accueillante. Sur la gauche, vous trouverez une grande cuisine/salle à manger de 18,5 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec plaques de cuisson électriques, four, lave-vaisselle et deux grands réfrigérateurs-congérateurs. Une buanderie attenante comprend un évier, un lave-linge et des espaces de rangement supplémentaires.

Sur la droite, un salon spacieux et chaleureux vous attend, avec une cheminée capable de chauffer l'ensemble de la maison. Un système de chauffage central au fioul et une climatisation réversible (chaud/froid) assurent un confort

 4 chambres

 2 salles de bains

 180m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine