

## 3 chambre Appartement à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

269.900€



Appartement ou penthouse neuf avec 3 chambres, 2 salles de bains et parking à Pilar de la Horadada, Costa Blanca Sud

Ces appartements élégants font partie d'un nouveau développement dans un quartier résidentiel calme de Pilar de la Horadada. Les appartements sont répartis au rez-de-chaussée, au premier étage et au dernier étage (penthouses) et disposent tous de 3 chambres et 2 salles de bains .

Le salon et la cuisine forment un ensemble ouvert et lumineux, agrémenté de carrelage en porcelaine (à choisir librement dans le showroom). La cuisine est entièrement équipée avec des éléments hauts et bas blancs ou en chêne, un plan de travail en quartz (en option) et tous les appareils de cuisine inclus : plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge.

Les chambres disposent d'armoires intégrées avec éclairage LED, de tiroirs, d'étagères et de tringles à vêtements. Les salles de bains sont entièrement carrelées jusqu'au plafond et sont équipées de meubles, de robinets mitigeurs noirs, d'une douche avec paroi fixe en verre, d'un éclairage downlight et d'un système aérothermique pour l'eau chaude.

Tous les appartements disposent d'une pré-installation de climatisation par conduits dans le salon et les chambres, et disposent d'un système de ventilation conforme aux normes espagnoles en vigueur. Des pré-connexions pour la télévision, le satellite et le téléphone sont prévues dans toutes les chambres et pièces à vivre.

Il existe différents types d'appartements disponibles :

Appartements au rez-de-chaussée • Surface construite : 101 m<sup>2</sup> – 102 m<sup>2</sup> • Superficie du jardin : 43 m<sup>2</sup> – 137 m<sup>2</sup> •

Terrasse : 33 m<sup>2</sup> (sauf une maison sans terrasse, mais avec un jardin plus grand) • Equipé de volets électriques

Appartements au premier étage • Surface construite : 100 m<sup>2</sup> • Superficie de la terrasse : 25 m<sup>2</sup> – 29 m<sup>2</sup> Penthouses

(avec solarium) • Surface construite : 76 m<sup>2</sup> – 78 m<sup>2</sup> • Superficie de la terrasse : 28 m<sup>2</sup> – 53 m<sup>2</sup> • Solarium de 38 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, cuisine extérieure (évier + 2 meubles en aluminium) et douche (chaude/froide)

Tous les appartements disposent d'une place de parking (souterrain ou extérieur)

 3 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine