

5 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

5.850.000€



Villa Aqua est une résidence contemporaine de nouvelle construction située dans l'enclave exclusive de La Alquería, à Benahavis. En première ligne de golf et orientée d'est en sud, elle bénéficie de vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le littoral et la montagne emblématique de La Concha.

Implantée sur un terrain de 1 195 m², la villa offre une surface construite de 407 m², complétée par environ 90 m² de terrasses couvertes et découvertes. Elle comprend cinq chambres avec salles de bains attenantes, dans un design pensé pour marier élégance architecturale moderne et confort quotidien.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux qui mène à un salon lumineux avec de hauts plafonds et une cheminée. Le coin repas, également doté d'une cheminée, jouxte une cuisine ouverte entièrement équipée, avec mobilier Blum et électroménagers haut de gamme signés Miele et Bora. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une buanderie et deux chambres d'amis. Les espaces de vie donnent directement sur les terrasses, le jardin paysager et une piscine privée de 56 m².

À l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing et d'une pièce attenante polyvalente, idéale pour un bureau, une salle de sport ou une chambre supplémentaire. Deux autres chambres d'amis avec salles de bains privées se trouvent également à ce niveau. Toutes les pièces de l'étage supérieur s'ouvrent sur des terrasses offrant des vues dégagées. Un garage privé pour une voiture est également inclus.

L'une des terrasses donne accès à un solarium équipé de panneaux solaires. Parmi les prestations supplémentaires : un système de climatisation Airzone avec régulation pièce par pièce, chauffage au sol dans toute la maison, domotique complète et mobilier haut de gamme inclus dans la vente.

 5 chambres

 6 salles de bains

 407m² Taille de construction

 1.195m² Taille de la parcelle

 Piscine