

## 9 chambre Local Commercial à vendre dans Las Vegas (Proaza), Asturias

600.000€



### Propriétés de tourisme rural

Cette vente comprend quatre propriétés dans le même village qui sont vendues ensemble et conviendraient à quelqu'un qui cherche à gérer une entreprise de tourisme rural. Il y a trois maisons entièrement restaurées et habitables et une qui doit encore être rénovée. Les maisons sont situées en bordure d'un petit village à environ 12 km de la ville touristique populaire de Proaza, bien connue pour sa Senda del Oso.

Les maisons sont disposées comme suit : La maison jaune est construite sur 4 étages, le rez-de-chaussée étant un grand garage et un espace atelier. L'entrée de la propriété se trouve au coin du garage et est accessible par un petit jardin doté de bancs et d'un barbecue. La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir au premier étage où se trouve un poêle à bois qui sert à chauffer la maison en hiver. Le long du couloir se trouve la cuisine entièrement équipée et la salle à manger. Au rez-de-chaussée se trouve également la salle de douche. Au deuxième étage se trouve un salon central et à côté se trouvent les quatre chambres. De là, il y a également un accès au grenier qui est propre et utilisable pour le stockage.

La maison bleue est un bâtiment de deux étages qui a reçu un nouveau toit et de nouvelles fenêtres, mais cette propriété doit encore être rénovée à l'intérieur pour la rendre habitable. Il s'agit d'un grand espace ouvert au premier étage et d'une ancienne écurie avec portes doubles au rez-de-chaussée. Il y a un petit jardin devant l'écurie, qui pourrait servir de parking. La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité, il ne reste donc que les travaux intérieurs à réaliser, à savoir l'ajout de chambres, d'une cuisine et d'une salle de bain.

La maison violette est une propriété à deux étages et elle dispose également d'une ancienne écurie au rez-de-chaussée. Cela pourrait être rénové pour intégrer plus d'espace de vie dans la propriété. mais il est actuellement

 9 chambres

 3 salles de bains

 600m<sup>2</sup> Taille de construction

 6.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle