

## 3 chambre Villa à vendre dans Manacor, Mallorca

1.175.000€



5 VILLAS DE LUXE AVEC PISCINE PRIVÉE À CALA MURADA, MAJORQUE – À 600 m DE LA PLAGE, CERTAINES AVEC VUE SUR LA MER (réf. MA016)

Au sud-est de Majorque, cachée au milieu de la végétation méditerranéenne et à quelques pas de plages idylliques, se dresse la belle promotion " Horizonz" . Ce développement unique comprend 21 villas de luxe à Cala Murada (Manacor), conçues selon une architecture moderne et durable, où la lumière naturelle, les volumes ouverts et le confort de vie sont centraux. Grâce à la position surélevée, plusieurs maisons bénéficient d'une vue partielle sur la mer.

Chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un jardin méditerranéen et de plusieurs terrasses spacieuses, soigneusement intégrées au paysage. Il existe trois types de maisons disponibles, chacune avec au moins 3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes invités. Chaque villa dispose d'un niveau d'accès (planta de acceso) et d'un étage inférieur (planta baja). L'une des villas de type 2 dispose également d'un sous-sol supplémentaire (planta sótano), qui offre encore plus d'espace pour le stockage ou tout autre usage personnel. De plus, chaque villa offre un espace de vie lumineux, une cuisine entièrement équipée, une salle polyvalente (salle TV/bureau) et un débarras pratique. A proximité de cette promotion, dans la même rue, il existe également une promotion exclusive du même promoteur appelée "" 4 Villas "" qui est esthétiquement très similaire aux villas trouvées dans la promotion "" Horizonz "" , ce qui rend certainement intéressant de la consulter sur notre site [WWW.GLOBAL-SPAIN.COM](http://WWW.GLOBAL-SPAIN.COM) sous la référence MA015 .

Surfaces par type de villa :

Le type 1 a une surface habitable de 223,31 m<sup>2</sup> et une surface totale construite comprise entre 368,31 m<sup>2</sup> et 389,32 m<sup>2</sup>. Ces villas disposent de 3 chambres et 3 salles de bains, d'un WC invité supplémentaire, d'une terrasse couverte (porche) de 13,32 m<sup>2</sup>, de terrasses de 93,15 m<sup>2</sup> à 112,67 m<sup>2</sup>, d'une piscine privée de 15,40 m<sup>2</sup> à 16,50 m<sup>2</sup> et d'une place de parking de 23,13 m<sup>2</sup> à 23,52 m<sup>2</sup>.

Le Type 2 offre une surface habitable de 200,64 m<sup>2</sup> à 204,78 m<sup>2</sup> et une surface construite comprise entre 350,22 m<sup>2</sup> et

 3 chambres

 3 salles de bains

 368m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine