

## 2 chambre Appartement à vendre dans Monforte del Cid, Alicante

199.000€



à vendre. Dans ce Golf Resort, vous trouverez la maison qui convient le mieux à vos goûts et à vos besoins. Villas, maisons de ville et appartements de luxe au design avant-gardiste parfaitement adaptés à l'environnement et à l'atmosphère naturelle. Le respect et la conservation de l'environnement ont conduit à une parfaite intégration du projet dans le milieu naturel tout en chouchoutant l'esthétique du paysage tout en préservant l'impact de ses dispositions. Nos appartements se composent de deux bâtiments sur deux étages, avec 24 places de parking extérieures et une piscine commune, de grands espaces verts communs et un solarium individuel. Maisons visant la meilleure orientation, chassant les meilleures vues du terrain de golf. Ils ont de grandes fenêtres orientées et protégées, permettant en hiver que le soleil réchauffe et illumine l'intérieur des maisons. Des ouvertures stratégiques de menuiserie permettent une ventilation par les façades, les cours intérieures... Un environnement fortement végétalisé grâce à des espèces indigènes qui, avec l'économie d'eau, protègeront le bioclimatisme, puisque sa masse végétale renouvelle l'air, génère une ventilation croisée et absorbe les émissions de CO<sub>2</sub>. Toutes les maisons sont conçues et équipées pour répondre à des performances élevées en termes d'efficacité énergétique. Le terrain de golf a 18 trous par 72, entièrement intégré dans le paysage de la région. Avec son design américain et sa moulure écossaise, il sera idéal pour tous les niveaux et types de joueurs. Stratégiquement situé au cœur de la province d'Alicante. Il se trouve à 10 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche. La gare la plus proche se trouve à Alicante, à 15 minutes du parcours de golf. De plus, un réseau routier moderne qui le relie aux principales villes d'Espagne. Le Golf Resort est situé à 20 minutes des merveilleuses plages vierges de la mer Méditerranée. Par conséquent, la température est parfaite (18° en moyenne) pour jouer au golf et pratiquer d'autres sports de plein air, avec 300 jours de soleil par an. Le terrain de golf bénéficie également de 25 km de terrain libre pour la randonnée et le VTT. - Le prix annoncé est le prix de départ de ce nouveau projet de construction. Les prix des propriétés dans ce projet dépendront par exemple de la taille, des chambres et peut-être du niveau. Demandez la disponibilité actuelle. -

 2 chambres

 2 salles de bains

 134m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine