

## 4 chambre Villa à vendre dans Vera, Almería

795.000€



Spacieuse villa sur une colline avec piscine et studio d'invité - Vera, Almeria, Andalousie.

Perchée sur une colline près de la ville de Vera, cette villa en forme de U offre une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. Conçue pour offrir intimité et confort, la propriété dispose d'un patio central, d'une spacieuse terrasse couverte et d'une piscine en forme de rein entourée de gazon artificiel. Sa situation offre une retraite paisible tout en étant à quelques minutes en voiture de la ville de Vera et de la côte.

À l'intérieur, la villa dispose d'un grand salon avec cheminée, d'une spacieuse cuisine équipée en bois et de trois chambres, dont une à l'étage qui sert actuellement d'atelier d'art avec des vues panoramiques. La suite principale comprend une salle de bains privative avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne. En outre, il y a un studio séparé avec une salle de bains privée, idéal pour les invités, l'aide à domicile ou le potentiel de location.

Cette propriété est dotée de nombreux équipements, notamment d'un système de panneaux solaires de 8 kW, d'une salle à manger dans le jardin d'hiver et d'un barbecue intégré dans le grand patio. Le terrain comprend deux garages en bois verrouillés, des cabanes de stockage supplémentaires et un grand parking. Avec un hectare de terrain clôturé, cette villa offre à la fois tranquillité et espace, ce qui en fait une maison de campagne parfaite avec les commodités modernes.

- Villa située au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes
- Plan en U avec patio central et studio pour les invités
- Spacieux salon avec cheminée et terrasse couverte
- Grande cuisine avec éléments en bois et buanderie

 4 chambres

 3 salles de bains

 284m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine