

## 4 chambre Villa à vendre dans Mijas Costa, Málaga

2.350.000€



Située dans la prestigieuse région de Mijas Golf, Mijas Costa, Malaga, cette somptueuse villa de luxe incarne l'élégance et le confort moderne. Construite en 2022, elle s'étend sur un terrain arboré de 1 400 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable en première ligne sur le parcours de golf et les majestueuses montagnes environnantes. Cette propriété exclusive, assure discrétion et tranquillité à ses futurs occupants.

La villa, de plain-pied sur 216 m<sup>2</sup>, comprend quatre chambres, dont trois sont dotées de belles salles de bains en suite, ainsi que trois salles de bains et quatre toilettes. Le salon spacieux et lumineux, doté d'une baie vitrée de six mètres, s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée. Une ambiance raffinée et ultramoderne émane des divers équipements tels que l'air conditionné, le chauffage au sol et un système domotique dernier cri, garantissant un confort inégalé tout au long de l'année.

À l'extérieur, une magnifique piscine à débordement chauffée s'étend dans un cadre idyllique comprenant un jacuzzi et une zone de barbecue, idéale pour des moments de détente et de convivialité. Le jardin privé, sublimé par des vues panoramiques, intègre également une terrasse élégante et un potager. Pour les amateurs de vin et de cinéma, le sous-sol de plus de 200 m<sup>2</sup> ne manquera pas d'impressionner avec sa salle de cinéma, son bar et sa pièce de jeux. Le garage spacieux peut accueillir jusqu'à quatre voitures, avec un accès prévu par ascenseur.

Enfin, son emplacement est un atout majeur : à proximité immédiate des commodités, des transports, des écoles et des plages, cette villa est parfaitement connectée au reste de la ville. De plus, elle est dotée d'un système de sécurité haute performance avec surveillance 24h/24 et d'installations modernes telles que l'internet par fibre optique, assurant une connectivité optimale. Cette résidence, en excellente condition et accessible aux personnes à mobilité réduite, est une opportunité rare pour qui désire vivre dans le luxe et le confort au sein d'un cadre naturel.

 4 chambres

 3 salles de bains

 430m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine