



## 4 chambre Villa à vendre dans Mojácar, Almería

825.000€



Villa de luxe à vendre à Mojácar, Almeria, Andalousie - 3 chambres, piscine, vue sur la montagne et la mer.

Cette superbe villa contemporaine, achevée en 2021, est située dans le quartier recherché de Vista de los Ángeles à Mojácar, à seulement 600 m de la plage. Conçue pour la vie moderne, la propriété bénéficie d'un style architectural élégant, de finitions haut de gamme et d'intérieurs spacieux. De vastes baies vitrées inondent les espaces de vie de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur les montagnes et la Méditerranée.

La villa s'étend sur 332 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, avec un salon, une salle à manger et une cuisine décloisonnés au rez-de-chaussée, avec un poêle à granulés et une élégante cuisine à comptoir en quartz avec des appareils Bosch haut de gamme, y compris des fours muraux doubles et un refroidisseur à vin intégré. Une buanderie séparée, un vestiaire pour les invités et une chambre double (actuellement utilisée comme bureau) complètent ce niveau. A l'étage, trois chambres spacieuses offrent confort et intimité, la suite parentale disposant d'une terrasse privative, d'une salle de bains privative avec baignoire et douche à l'italienne, et d'un généreux dressing. La deuxième chambre dispose également d'une salle de bains, tandis que la troisième bénéficie d'une vue sur la mer et d'un accès à une salle de bains séparée.

Parmi les autres points forts, citons un sous-sol de 55 m<sup>2</sup> avec accès extérieur, idéal pour une salle de jeux ou un atelier. À l'extérieur, une piscine privée, des parterres de fleurs paysagers et une allée sécurisée avec un portail électrique renforcent l'attrait de la villa. À distance de marche des boutiques, des restaurants et du magnifique littoral de Mojácar, cette maison offre à la fois luxe et commodité, avec Garrucha à quelques minutes en voiture et Cabo de Gata à une heure de route.

4 chambres

525m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

332m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Mojácar Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)