

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

724.000€



Niché dans la ville pittoresque d'Estepona, Malaga, cet exquis appartement de rez de chaussée offre un mélange harmonieux de vie moderne et de charme côtier. Bénéficiant de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains bien aménagées, cette propriété est conçue pour offrir confort et style. Avec une superficie totale construite de 201.27m<sup>2</sup>, y compris un espace intérieur de 125.5m<sup>2</sup> et une terrasse généreuse de 37.45m<sup>2</sup>, il est parfaitement adapté pour les familles ou ceux qui cherchent une retraite sereine au bord de la mer.

L'appartement est soigneusement conçu avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon lumineux qui s'ouvre sur la terrasse, offrant une vue imprenable sur la mer et la piscine. La terrasse est idéale pour les repas en plein air et divertissants, avec une disposition barbecue. Les résidents peuvent profiter des installations communes, y compris un jardin magnifiquement entretenu, une piscine extérieure rafraîchissante et une piscine intérieure chauffée, parfait pour une utilisation toute l'année. La propriété comprend également un garage privé et une salle de stockage pour plus de commodité.

Situé dans une communauté sécurisée fermée, l'appartement assure la tranquillité d'esprit avec une entrée de sécurité. Le développement offre une gamme d'équipements luxueux tels qu'une salle de sport, sauna, et un spa, restauration pour le bien-être et la détente. Les familles apprécieront la proximité d'une aire de jeux pour enfants, tandis que l'emplacement est également idéal pour ceux qui apprécient la commodité, étant proche des magasins, restaurants, écoles et le centre-ville. Le port et la plage voisins renforcent encore l'attrait de ce havre côtier.

Cette propriété est une occasion rare de posséder un appartement élégant et bien équipé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, elle promet un style de vie exceptionnel avec son mélange de confort, de commodité et de luxe.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 201m<sup>2</sup> Taille de construction