



## Local Commercial à vendre dans Puerto de Mazarron, Murcia

159.900€



À vendre - Une opportunité entrepreneuriale pour acheter cette unité commerciale qui est actuellement utilisée comme bar mais il existe de nombreuses autres opportunités d'affaires. Le bar offre 70m2 d'espace intérieur et une grande terrasse de 230m2, ce lieu est parfait pour en faire le commerce de vos rêves. Dans un emplacement privilégié, Playa Grande, à seulement 200 m de la plage et de la promenade Castellar. Il y a beaucoup de trafic de passage, les résidents et les touristes dans cette zone cherchent à vivre une expérience unique. Le bar dispose actuellement de deux toilettes et d'une grande terrasse spécialement conçue pour que vous puissiez installer une food trailer ou un food truck vous donnant la possibilité de diversifier vos propositions et de proposer une variété d'options gastronomiques. Si vous avez l'esprit ouvert et l'esprit entrepreneurial, nous pouvons vous proposer plusieurs propositions pour votre nouveau projet. Vous pourriez créer une académie de danse, où les passionnés pourraient apprendre et pratiquer différents styles de danse. Si vous recherchez une atmosphère plus nocturne, vous pouvez le transformer en bar à cocktails, proposant une sélection de boissons haut de gamme et de la musique live. De plus, vous avez la possibilité de devenir organisateur d'événements, où vous pourrez créer des moments mémorables pour vos clients. Voici votre chance d'être votre propre patron ! Un emplacement idéal et le reste dépend de vous. Bienvenue dans le monde de l'entrepreneuriat dans un territoire unique ! Si vous êtes uniquement intéressé par la location des locaux, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations afin de discuter des possibilités. La baie de Mazarrón est également le cadre idéal pour un tourisme actif axé sur les sports nautiques avec de multiples possibilités comme la voile, la pêche sportive ou la plongée sous-marine. Mazarrón est l'une des destinations traditionnelles de soleil et de plage de la région de Murcie, avec plus de 35 km de côtes, dont une grande partie est vierge. De nombreuses plages de la Baie de Mazarrón ont reçu le Pavillon Bleu grâce à la qualité de leur baignade et de leurs services. Les plages de Mazarrón sont certifiées Q de qualité pour les plages suivantes : Playa de Bahía, Playa de Bolnuevo, Playa del Castellar, Playa Nares et Playa de Rihuete.

🛏 0 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 70m<sup>2</sup> Taille de construction

✚ 230m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)