

5 chambre Auberge à vendre dans Leiva, Murcia

750.000€



Cette luxueuse FINCA de 322m², récemment rénovée avec des matériaux de qualité, est située sur un terrain de 10.300m². Elle est entièrement clôturée en pierre naturelle et fil de fer. Elle dispose d'un grand porche de 200m² pour se divertir, d'une grande piscine et d'une zone en terrasse. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon de 25 m², avec des murs en pierre naturelle et une cheminée. Il y a une chambre ou un bureau de 10 m² et une grande cuisine de 21 m² avec une cheminée. Cette cuisine n'est pas équipée, mais il y a une pré-installation pour les prises d'eau et d'électricité. La salle à manger rustique de 27m² a également une cheminée et de là, vous pouvez accéder à la cour intérieure. Il y a également une salle de bain et des toilettes. Au premier étage, il y a quatre chambres à coucher avec parquet rustique et le plafond en bois. La chambre principale mesure 14m² avec une terrasse qui offre des vues panoramiques sur les montagnes. Deux des autres chambres mesurent 10 m², chacune avec un balcon. La quatrième chambre mesure environ 11 m². À cet étage, les propriétaires ont préinstallé la plomberie pour aménager une salle de bain et un petit WC. La maison est équipée de la climatisation, de panneaux solaires et de chauffage partout. Il y a une porte de sécurité, avec des doubles barreaux de fenêtres. Il y a un sous-sol de 40m² qui pourrait être transformé en logement supplémentaire ou pourrait être utilisé comme "BODEGA". La parcelle est plantée d'orangers, de citronniers et d'oliviers, avec une production d'huile de haute qualité d'environ 450 litres - 500 litres par an. Il y a un radeau d'eau pour arroser les arbres, et une belle aire de pique-nique entourée de pins à laquelle on peut accéder depuis la piscine. La maison dispose d'une grande terrasse de 200m² donnant sur les jardins et sur la cuisine extérieure qui dispose d'un barbecue, d'un grill, d'un four et d'un bar de plage. Tout cela est à votre disposition pour que vous puissiez profiter de vos soirées en famille et entre amis. De cette terrasse, vous pouvez accéder à la cour intérieure de 45 m² où un débarras de 12 m² a été construit. La très grande piscine, de 13,5 x 6 m, est entourée d'une terrasse spacieuse. Il y a une vestiaire et des toilettes qui facilitent la vie à l'extérieur. Cette maison de campagne est une grande maison de famille, ou elle pourrait être utilisée comme une opportunité commerciale, un B&B rural par exemple. Ce serait un excellent investissement pour l'avenir. La propriété est située dans le petit village de LEIVA qui

🏠 5 chambres

🚿 6 salles de bains

🏠 322m² Taille de construction

📏 10.300m² Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/