

## Terrain à vendre dans Los Gallardos, Almería

**470.888€**



Terrain urbain de premier ordre pour le développement à Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria - idéal pour les villas ou les petits projets résidentiels

Ce terrain urbain exceptionnel dans le secteur recherché de la R10-11 de Huerta Nueva, Los Gallardos, offre une superficie totale de 3 622,22 m<sup>2</sup> avec une allocation de construction maximale de 2 381 m<sup>2</sup>. Sa taille généreuse et ses règlements de zonage permettent une gamme d'options de développement, de la construction de jusqu'à 7 villas indépendantes spacieuses à la conception d'un petit complexe résidentiel de 34 unités de 70m<sup>2</sup> chacune. Ce terrain orienté au sud offre une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera et même des vues lointaines sur la mer, ce qui en fait une opportunité de choix pour ceux qui cherchent à créer une communauté résidentielle exclusive.

Situé à seulement 5 minutes en voiture du centre de Los Gallardos, les résidents apprécieront la commodité d'avoir des magasins locaux, des restaurants, un centre médical, des banques et des écoles à proximité. Le village offre une communauté accueillante avec un mélange de locaux et de résidents internationaux, ainsi que des marchés hebdomadaires, des installations sportives et des événements culturels. Les belles plages de Mojácar, Garrucha et Vera Playa sont à seulement 20 minutes en voiture, offrant le meilleur de la vie côtière tout en profitant d'un cadre paisible à l'intérieur des terres.

Ce terrain est parfait pour un groupe d'acheteurs cherchant à développer ensemble les maisons de leurs rêves, un projet de co-habitat ou un promoteur à la recherche d'une opportunité d'investissement stratégique. Avec d'excellentes liaisons routières et l'aéroport d'Almería à seulement 40 minutes, ce terrain présente une chance rare de créer un projet résidentiel de haute qualité dans une zone de plus en plus populaire de la région de Levante à Almería.

 0 chambres

 0 salles de bains

 3.622m<sup>2</sup> Taille de la parcelle