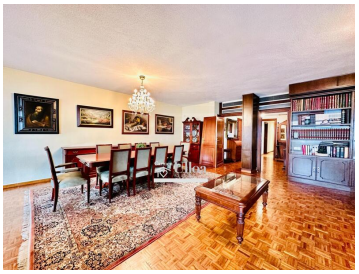
Spain Property Portal

5 chambre Appartement à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

1.250.000€



APPARTEMENT À VENDRE SUR L'EXPLANADA D'ALICANTE AVEC VUE SUR LA MER~~Cet appartement exclusif situé dans le quartier de l'Explanada d'Alicante offre une opportunité unique de rénover et de concevoir un logement sur mesure. Avec une surface de 220 m² et à seulement 950 mètres de la plage, il bénéficie d'une orientation est qui garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.~~En entrant dans l'appartement, un grand hall d'entrée mène à un vaste salon-salle à manger, un espace idéal pour se détendre et partager des moments en famille ou entre amis. De là, on accède à une grande terrasse très lumineuse avec une vue panoramique sur le port de plaisance et le club de régates d'Alicante. La chambre principale dispose également d'un accès direct à cette terrasse, offrant un espace privilégié pour profiter de la vue et de la brise marine.~~Depuis le hall, on accède à une cuisine indépendante entièrement équipée, qui dispose également d'une buanderie pratique. L'appartement comprend cinq chambres doubles, toutes extérieures et bénéficiant d'une abondante lumière naturelle. Son parquet apporte chaleur et élégance à chaque pièce. De plus, il dispose de deux salles de bains en marbre, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, ainsi qu'une troisième salle de bains supplémentaire.~~Ce bien offre un excellent niveau de confort grâce à ses nombreux équipements. Il est doté de la climatisation et du chauffage, de placards intégrés dans toutes les chambres et d'un ascenseur dans l'immeuble. Il comprend également un double garage, le gaz de ville, une terrasse vitrée et un vidéophone. Son emplacement central permet un accès facile à tous les services essentiels, tandis que sa vue dégagée sur la mer et son patio intérieur garantissent une luminosité exceptionnelle dans toutes les pièces.~~Les charges de copropriété s'élèvent à 273 euros par mois et le prix de vente est de 1.250.000 euros. Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux avec vue sur la mer dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Alicante.~~Distance à la plage du Postiguet : 900 m (10 minutes à pied)~Distance à l'aéroport d'Alicante : 10,4 km (14 minutes en voiture)~Distance à la gare : 950 m (12 minutes à pied)~Distance à la mairie : 900 m (10 minutes à pied)~~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.~~Mentions légales : Les informations fournies sont purement

- Voir la visite virtuelle
- Voir la visite vidéo
- 5 chambres
- 3 salles de bains
- 220m² Taille de construction