# 4 chambre Villa à vendre dans Eivissa, Ibiza

## 5.500.000€

Promotion exclusive de 4 villas neuves situées à S'Estanyol, près de la ville d'Ibiza et de Talamanca. Situées sur un terrain communautaire, les quatre villas en construction forment un complexe résidentiel privé, conçu pour ceux qui recherchent sécurité et tranquillité. Un service de sécurité 24h/24 et 7j/7 à l'entrée garantit la confidentialité et la sécurité des résidents.

Il s'agit d'une œuvre architecturale qui combine parfaitement le design contemporain avec des touches méditerranéennes, offrant une maison baignée de lumière grâce à ses fenêtres du sol au plafond. De plus, grâce à l'orientation sud, les maisons bénéficient du soleil toute la journée, permettant une distribution très pratique et une parfaite lumière naturelle dans les pièces principales au rez-de-chaussée.

Chaque villa dispose de quatre grandes chambres et de quatre salles de bains luxueuses, offrant un espace de vie exceptionnel. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans le design, créant une ambiance fluide et lumineuse. Les plafonds très hauts apportent une sensation d'espace et de grandeur, tandis que la distribution intelligente place toutes les pièces sur un seul étage.

Les villas ont une surface construite comprise entre 545 $m^2$ et 562 $m^2$ et sont réparties sur deux étages. Au rez-de-chaussée, le salon-salle à manger avec cuisine ouverte est le cœur de la maison, idéal pour des réunions familiales ou des dîners entre amis. La terrasse sur le toit offre une vue panoramique à 360 degrés, parfaite pour profiter des couchers de soleil. De plus, il y a un sous-sol qui offre un espace supplémentaire pour le stationnement et d'autres pièces.

Chaque villa dispose d'un jardin privé luxuriant et de sa propre piscine, avec des parcelles généreuses allant de 812 $m^2$

- 4 chambres
- 4 salles de bains
- 562$m^2$ Taille de construction
- 923$m^2$ Taille de la parcelle
- Piscine