



4 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

3.650.000€



Située dans le quartier résidentiel prisé de La Alquería, à Benahavís, cette villa contemporaine neuve, achevée en 2024, incarne le raffinement moderne et le luxe. Orientée sud-ouest, elle offre de magnifiques vues sur les montagnes et des aperçus sur la mer depuis l'étage supérieur. Privée et paisible, elle se trouve à seulement 10 minutes des plages et du centre animé de San Pedro, avec toutes les commodités à proximité.

Dès l'entrée, un élégant hall mène à un vaste salon-salle à manger décloisonné avec de hauts plafonds, baigné de lumière naturelle. La cuisine Modul Nova, entièrement équipée avec des appareils Miele haut de gamme, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. À ce niveau, on trouve également une buanderie indépendante, des toilettes invités et une chambre d'amis avec salle de bain attenante. De grandes baies vitrées s'ouvrent directement sur des terrasses couvertes et découvertes, menant au jardin paysager et à la piscine privée chauffée à l'eau salée.

À l'étage, la somptueuse suite parentale dispose d'une salle de bain attenante, d'un dressing et d'un accès à une terrasse privée offrant des vues panoramiques. Deux autres chambres en suite complètent ce niveau, toutes deux dotées d'un accès direct aux espaces extérieurs.

Au niveau inférieur, un vaste espace polyvalent, des toilettes supplémentaires, une zone de rangement et un garage fermé pour deux voitures ajoutent au confort de cette propriété. Un carport couvert permet également de stationner deux véhicules supplémentaires.

Construite selon les normes les plus exigeantes et bénéficiant d'un certificat énergétique A, cette villa allie modernité et efficacité énergétique. Elle est équipée d'un système de climatisation Airzone avec chauffage et rafraîchissement, d'un chauffage au sol intégral de 20 panneaux solaires et d'un ascenseur desservant les trois niveaux. Un chargeur

4 chambres

1.278m² Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

573m² Taille de construction