



## 1 chambre Auberge à vendre dans Cornellana (Salas), Asturias

97.997€



### Ferme avec terrain à Salas

Ferme avec terrain et zone boisée dans la commune de Salas, près de Cornellana. Cette propriété est parfaite pour quelqu'un qui aime la nature et souhaite vivre dans un environnement isolé et paisible. La maison se trouve sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup>, dont 1,5 hectare de prairie, assez plat compte tenu de son emplacement à flanc de colline. Les 3,5 hectares restants sont occupés par des terres forestières, dont la plupart se trouvent derrière la propriété, ce qui lui donne un cadre de protection parfait. Le terrain serait parfait pour garder du bétail ou des chevaux, des moutons ou simplement pour cultiver des cultures et des légumes.

Il y a de l'eau provenant d'une source naturelle qui suffit à alimenter la maison et tout le bétail que vous souhaitez garder sur le terrain. Il y a un petit réservoir d'eau de 2000 L sur le terrain avec une pompe et un filtre à eau déjà installés. Il est également possible de construire un réservoir plus grand plus haut sur le terrain pour récupérer davantage de la précieuse eau de source si nécessaire.

La ferme en pierre est située sur le côté de la prairie et donne sur la vallée avec de belles vues dégagées sur les maisons voisines. La propriété est construite sur deux étages, l'étage supérieur étant l'endroit où se trouvait à l'origine le logement principal. Il y a trois grandes pièces qui peuvent être divisées pour créer une cuisine, un salon, une salle de bain et une chambre. Au rez-de-chaussée se trouvent les écuries, la grange et l'ancien pressoir à cidre qui peuvent tous être transformés en espace de vie supplémentaire pour faire une grande ferme confortable. Il y a même de la place pour un garage et un cellier. Une ancienne base d'horreo existe toujours en ruines, mais la structure d'origine de l'horreo n'est plus là. La base pourrait être reconstruite et le toit plat formerait une zone devant l'étage supérieur de la ferme pour faire une grande terrasse face aux vues incroyables.

1 chambre

50.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

1 salle de bains

160m<sup>2</sup> Taille de construction