

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Riberas (Soto del Barco), Asturias

**179.000€**



Maison de village mitoyenne

Cette maison de village mitoyenne se trouve à la limite du village. Le jardin clôturé et fermé est attenant à un côté de la propriété avec une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison est répartie sur deux étages, chaque étage ayant un accès séparé. Le logement principal se trouve au premier étage auquel on accède par l'escalier à l'avant de la propriété. La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir puis il y a aussi trois chambres, un salon, une cuisine et une salle de bain. La propriété dispose du chauffage central dans chaque pièce qui fonctionne au diesel et il y a un réservoir de stockage au rez-de-chaussée ainsi que la chaudière qui l'accompagne.

Le rez-de-chaussée est un garage aménagé et est essentiellement une toile vierge à réformer comme vous le souhaitez. La propriété est actuellement louée jusqu'en octobre 2025, mais elle peut être vendue avec les locataires en place et vous, en tant que nouveau propriétaire, recevrez un loyer sur la propriété jusqu'à l'expiration de leur bail de location en octobre. Cette propriété deviendrait alors deux appartements potentiels à louer qui vous donneraient un joli revenu passif. Vous pouvez également vivre dans l'un et louer l'autre à court terme pendant les périodes d'été et de vacances. En juillet et août, chaque appartement rapporterait environ 2000 € par mois et en mai et juin, ce serait environ 1500 € par mois. Un total de 14 000 € pour seulement quatre mois de location.

La propriété est située dans un village calme mais il y a un magasin et un bar populaire servant une excellente cuisine à quelques minutes à pied de la propriété. L'autoroute est également à 2 minutes en voiture et relie les trois villes, Avilés, Gijón et Oviedo en moins de 30 minutes. L'aéroport et les plages sont également accessibles en voiture en 3 à 4 minutes, il est donc parfaitement situé. Il y a aussi des bus et des trains locaux si vous ne conduisez pas.

 3 chambres  
 700m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 218m<sup>2</sup> Taille de construction