



## 5 chambre Auberge à vendre dans Arenas (Soto del Barco), Asturias

290.000€



### Grande maison indépendante

Cette grande propriété individuelle est la maison familiale parfaite, rénovée en 2024 à un niveau élevé. Située au milieu du terrain de 850 m<sup>2</sup>, la maison se trouve en retrait de la route de Pravia à Soto del Barco et dispose d'un accès fermé avec une longue allée bordant la pelouse et le jardin devant la maison. L'allée vous emmène devant la maison jusqu'à l'arrière de la propriété où il y a suffisamment d'espace pour la laisser garée à l'extérieur, ou il y a un garage sous la maison principale qui est assez grand pour au moins deux voitures. Ce sous-sol comprend plusieurs pièces de rangement, un atelier et une buanderie. Parfait pour stocker du bois de chauffage, des meubles inutilisés et des outils de jardin, etc.

Le logement se trouve au premier étage et est accessible par le sous-sol ou par la porte principale à l'avant de la maison. L'entrée de la porte principale s'ouvre sur un couloir qui traverse le centre de la maison. Le logement comprend un salon et une salle à manger spacieux et confortables, une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec de nombreux placards et plan de travail, cinq grandes chambres doubles et deux salles de bains séparées. La propriété dispose d'un chauffage central installé, avec des radiateurs dans toutes les pièces, qui fonctionne au diesel et le réservoir de 1000L et la chaudière sont installés dans le sous-sol du rez-de-chaussée. Les fenêtres sont thermiques, à double vitrage partout, ce qui garantit que cette maison reste chaude et confortable à tout moment.

Enfin, il y a des escaliers qui sont une continuation des escaliers du sous-sol, menant au grenier. Cette zone n'est pas réformée, mais la hauteur du toit permet de se tenir debout, ce qui garantit que cet espace peut être très utile comme logement supplémentaire sous forme de chambres supplémentaires, d'espace bureau ou d'espace de détente général, etc. Les options sont nombreuses et c'est un énorme avantage d'avoir tout cet autre étage à aménager à votre guise.

🛏 5 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 365m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 850m<sup>2</sup> Taille de la parcelle