

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Peñau llan, Asturias

230.000€



Maison à Pravia

Belle maison familiale à vendre située dans le village de Peñau llán, à seulement 2 minutes en voiture du centre de Pravia. Cette maison de village de deux étages dispose de quatre chambres et de trois salles de bains et est prête à emménager. Rénovée en 2022, la propriété se trouve sur un terrain de 465 m<sup>2</sup> ; un grand espace qui offre un atelier, des toilettes extérieures, un grand patio avec pergola et un espace barbecue ainsi qu'une piscine hors sol pour profiter des mois d'été. Il y a aussi un grenier à grains traditionnel, appelé horreo, qui est en excellent état et actuellement utilisé comme espace de stockage et en dessous, une salle à manger couverte pour quand vous voulez dîner à l'extérieur ou recevoir des amis et la famille. Il y a aussi deux garages devant la propriété de l'autre côté de la rue, ainsi qu'un autre terrain à côté des garages, pour le jardinage ou l'élevage de poulets, etc.

De l'avant de la maison, vous entrez par un portail métallique verrouillé sur le côté de la maison et entrez dans un petit patio à côté duquel se trouve une petite buanderie. La porte d'entrée de la maison est juste en face et s'ouvre sur un couloir. À droite se trouve la grande salle de bain avec une baignoire de taille normale. À gauche de la porte principale, se trouve la cuisine spacieuse qui comprend une cocina de leña ainsi qu'un bar à petit-déjeuner, une plaque de cuisson en céramique, un four électrique, un micro-ondes et de nombreux placards. Il y a aussi un petit garde-manger avec des étagères supplémentaires pour ranger les petits appareils de cuisine, etc.

Au-delà de la cuisine se trouve le salon confortable avec deux fenêtres donnant sur la rue. En revenant à la cuisine, vous verrez un grand poêle à granulés dans le coin de l'escalier qui sert à chauffer toute la maison et qui fonctionne extrêmement bien. Les escaliers vous mènent au palier du premier étage. Tournez à gauche et voici la chambre principale qui donne également sur la rue en contrebas. A côté se trouve une deuxième chambre qui est actuellement utilisée comme dressing. De retour sur le palier, il y a une autre chambre qui est actuellement utilisée comme bureau.

-  4 chambres
-  3 salles de bains
-  120m<sup>2</sup> Taille de construction
-  465m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
-  Piscine privée