

## 3 chambre Appartement à vendre dans Casares, Málaga

350.000€

"Situé au cœur de la Costa del Sol, niché entre la sophistication d'Estepona et le charme préservé de Casares, ce quartier exclusif offre un style de vie sans pareil. À deux pas du golf de Doña Julia, il bénéficie de champs verdoyants, de vues imprenables sur la Méditerranée et d'une atmosphère sereine qui incarne la détente.

Ici, les résidents peuvent savourer le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la nature associée à des plages spectaculaires, des marinas renommées telles que La Duquesa et une scène culinaire et culturelle dynamique. C'est le refuge idéal pour les amateurs de golf, les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un endroit élégant où se sentir chez eux.

Son emplacement privilégié assure une pléthore d'équipements locaux, améliorant la commodité et la qualité de vie :

À seulement 5 minutes à pied de la plage.

À proximité des supermarchés, pharmacies, restaurants et autres éléments essentiels.

À proximité des installations sportives, notamment des courts de tennis et de la marina de la Duquesa.

De plus, son positionnement stratégique permet un accès facile :

À seulement 5 minutes à pied de la plage. 1 heure et 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga, 45 minutes de l'aéroport de Gibraltar et 25 minutes du port de Sotogrande.

Un trajet pittoresque de 30 minutes en voiture jusqu'à la ville animée de Marbella avec sa scène sociale animée, ses boutiques de luxe et sa haute cuisine.

Un court trajet de 25 minutes jusqu'à Puerto Banús, la destination de luxe emblématique.

Cet emplacement distingué se distingue non seulement par sa beauté naturelle et sa conception architecturale, mais

 3 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine