

## 6 chambre Villa à vendre dans Santa Eulalia, Jaén

6.000.000€



Superbe villa avec piscine et licence touristique située entre Jesús et Cap Martinet. La propriété, de style Bauhaus, dispose d'une surface construite de 560 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7 429 m<sup>2</sup>, et est répartie sur deux étages, avec un design minimaliste, très lumineux grâce à son éclairage naturel.

En entrant dans la villa, par le hall d'entrée au rez-de-chaussée, la porte de droite mène au spacieux salon avec cheminée et à sa salle à manger adjacente, tandis que l'immense cuisine indépendante se trouve à côté, avec un accès depuis la même salle à manger. Ces trois pièces ont toutes un accès direct à l'extérieur : depuis la cuisine, vous pouvez accéder au patio extérieur à l'arrière ou à l'avant de la maison, tandis que depuis le salon et la salle à manger, vous pouvez accéder à l'immense terrasse située à l'avant de la maison, où règne sans aucun doute la majestueuse piscine de forme irrégulière.

Sur le côté gauche du hall d'entrée, vous accédez à la zone nuit, avec ses deux grandes chambres avec salles de bains attenantes situées au rez-de-chaussée, tandis qu'en montant les escaliers, il y a un immense hall qui mène à la chambre principale avec sa cheminée, son dressing et sa salle de bain attenante immense et luxueuse, avec jacuzzi et douche. Tout l'étage supérieur a accès à des balcons donnant sur le grand jardin. De plus, il y a deux chambres avec accès indépendant dans la maison d'hôtes à l'arrière, accessibles depuis le patio de la maison, et une autre chambre double avec son salon avec cheminée et dressing au rez-de-chaussée, idéale pour une nounou ou des chambres d'amis.

La villa offre une vue magnifique sur Dalt Vila ; depuis n'importe quel coin du jardin ou des spacieux balcons à l'étage supérieur, la vue panoramique est spectaculaire. Il y a également deux barbecues avec des espaces de restauration en plein air et plusieurs coins détente entourant toute la maison. Dans la partie restante du jardin, il y a une grande

 6 chambres

 6 salles de bains

 556m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.429m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine