

## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

2.300.000€



Appartement de luxe moderne à Marbella avec vue panoramique sur la mer, situé dans un complexe exclusif à seulement quelques minutes du centre-ville animé.

Conçu par le célèbre designer d'intérieur Eric Kuster, cet appartement reflète son style distinctif "Metropolitan Luxury", un mélange parfait de design contemporain et d'élégance intemporelle. C'est le refuge idéal pour ceux qui souhaitent allier beauté naturelle, équipements haut de gamme et art de vivre sophistiqué.

Orienté plein sud, l'appartement est baigné de lumière naturelle et dispose d'un spacieux agencement en open space. Le salon s'ouvre sur une cuisine moderne et élégante, équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau. Les baies vitrées s'ouvrent sur de grandes terrasses offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée, la campagne andalouse et le parc national de la Sierra de las Nieves. La propriété comprend trois chambres élégantes, trois salles de bains luxueuses et une toilette pour invités, offrant un espace généreux pour la famille et les visiteurs.

L'attention portée aux détails est exceptionnelle. Un ascenseur privé vous mène directement à votre appartement, tandis que les systèmes domotiques intelligents gèrent l'éclairage, la climatisation et d'autres fonctionnalités. Parmi les prestations supplémentaires figurent la climatisation, le chauffage central et un système de son surround Dolby de haute qualité. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à être habité immédiatement.

Les résidents bénéficient également d'équipements de premier ordre, notamment des jardins paysagers, une piscine extérieure étincelante, une salle de sport, un sauna, un jacuzzi et une piscine intérieure. La résidence sécurisée propose une surveillance 24h/24 ainsi que des installations sportives telles que des courts de tennis et de padel. Sa position surélevée garantit un cadre paisible tout en restant proche des plages réputées de Marbella, des restaurants

 3 chambres

 3 salles de bains

 325m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine