Spain Property Portal

4 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

385.000€

Jl Morales Real Estate est heureux de présenter cette grande maison familiale située dans la campagne de Catral. La propriété se trouve sur une route entièrement asphaltée, sans trafic de passage, offrant ainsi tranquillité et confort.L'espace de vie de 150 m² est bien distribué. En entrant par le porche/terrasse, vous accédez au hall. À droite, se trouve un grand salon/salle à manger avec une cheminée décorative. À côté de celui-ci, il y a une partie de la terrasse qui a été vitrifiée pour en faire une pièce très fonctionnelle, équipée d'un poêle à pellets pour le chauffage. En suivant le couloir, vous trouverez la cuisine entièrement équipée avec un espace buanderie séparé. La maison dispose de quatre chambres doubles, toutes avec des armoires encastrées, la chambre principale ayant une salle de bains attenante et un dressing. Une grande salle de bains familiale avec une douche séparée complète l'intérieur.À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée de 10x5 mètres avec une grande terrasse pour prendre le soleil, qui offre également de l'ombre grâce à une pergola avec des stores rétractables. De l'autre côté de la piscine, se trouve une grande cuisine d'été sur mesure avec une salle à manger attenante et une salle de bains entièrement équipée.Près de l'entrée, vous trouverez un carport, et à l'arrière de la propriété, une zone de gazon artificiel ainsi qu'un abri de jardin en bois. Le terrain de 2000 m² est recouvert de gravier pour un entretien facile et dispose de plusieurs palmiers, arbres fruitiers et arbustes.La propriété bénéficie également de la climatisation (chaud et froid), du chauffage central au gaz, de panneaux solaires, de portes d'entrée électriques et d'un système d'assainissement approuvé.Située à seulement quelques minutes en voiture du centre de Catral, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des magasins, des bars et des restaurants, et à seulement 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Cette propriété offre une combinaison parfaite de vie rurale et d'accès facile aux commodités modernes.

- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 169m² Taille de construction
- 2.000m² Taille de la parcelle
- Piscine

J.L.MORALES REAL ESTATE Tel: 966 782 534 www.inmomorales.com

Propriété commercialisée par J.L.MORALES REAL ESTATE

www.spainpropertyportal.com/fr/